

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**дома по адресу: ул.Первомайская,д.44**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

|   |                 |              |                        |
|---|-----------------|--------------|------------------------|
| Площадь дома  |                 |              | 2 365,30               |
| Тариф, руб  |                 |              | 17,00                  |
| Начислено за период, руб  |                 |              | 482 521,20             |
| Оплачено за период, руб   |                 |              | 458 461,31             |
| Сумма выполненных работ, руб  |                 |              | 450 238,24             |
| <b>Виды работ</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объем</b> | <b>Стоимость, руб.</b> |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>  |                 |              | 267 798,48             |
| Дератизация   | м2              | 2 365,30     | 3 388,94               |
| Локализация повреждений аврийного характера   | м2              | 2 365,30     | 22 391,52              |
| Механизированная уборка территории от снега   | час             | 3,60         | 5 880,00               |
| Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов   | шт.             | 1,00         | 2 800,00               |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)  | квартир         | 54,00        | 1 477,44               |
| Содержание мусоропровода  | шт.             | 1,00         | 35 400,00              |
| Содержание придомовой территории  | кв.м            | 2 365,30     | 92 530,56              |
| Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования   | дом             | 1,00         | 22 696,02              |
| Техническое обслуживание лифта  | шт.             | 1,00         | 43 200,00              |
| Уборка МОП  | м2              | 2 365,30     | 38 034,00              |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b> |                 |              | 85 651,72              |
| <b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>  |                 |              | 9 523,90               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>  |                 |              | 2 153,52               |
| Ремонт металлических парапетных решеток   | п.м.            | 6,00         | 2 153,52               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в</b>                              |                 |              | 7 370,38               |
| Замена разбитых стекол (двери)  | м2              | 0,90         | 850,28                 |
| Масляная окраска дверей-улучшенная  | м2              | 4,00         | 1 265,96               |
| Смена дверных петель  | шт.             | 2,00         | 504,34                 |
| Смена проушин   | шт.             | 2,00         | 195,08                 |
| Смена ручки-скобы дверной   | шт.             | 2,00         | 346,34                 |
| Установка (дерев.) дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений                                       | шт.             | 1,00         | 4 208,38               |
| <b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>   |                 |              | 76 127,82              |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>  |                 |              | 18 608,92              |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального  | п/м             | 450,00       | 18 337,50              |
| Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.  | квартир         | 1,00         | 271,42                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>               |                 |              | 5 900,21               |
| Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС  | место           | 1,00         | 479,95                 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения  | стояк           | 3,00         | 673,86                 |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС   | шт.             | 2,00         | 380,76                 |
| Смена манометра   | шт.             | 1,00         | 1 031,38               |
| Смена фитинга (резьбовой) ХВС   | шт.             | 12,00        | 2 748,12               |
| Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС  | шт.             | 1,00         | 279,54                 |
| Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС   | шт.             | 1,00         | 306,60                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>                                   |                 |              | 15 077,34              |
| Прочистка внутренней канализационной сети   | п/м             | 42,00        | 13 867,56              |
| Укрепление канализационного стояка  | шт.             | 2,00         | 1 209,78               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>                                |                 |              | 9 663,44               |
| Замена автоматического выключателя*   | шт.             | 1,00         | 2 724,77               |
| Замена ламп накаливания   | шт.             | 4,00         | 216,08                 |
| Замена патрона  | шт.             | 1,00         | 176,96                 |
| Замена светодиодной лампы   | шт.             | 2,00         | 227,56                 |
| Ревизия ВРУ   | шт.             | 3,00         | 3 881,91               |
| Ревизия поэтажного эл. щитка с подтяжкой контактов наавтоматах  | шт.             | 1,00         | 505,40                 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  | п.м             | 10,00        | 1 349,00               |
| Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)   | прибор учета    | 1,00         | 581,76                 |



|  |                  |          |                   |
|--|------------------|----------|-------------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b> |                  |          | 26 877,91         |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную  | шт.              | 2,00     | 245,28            |
| Ликвидация воздушных пробок  | радиаторный блок | 1,00     | 224,62            |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления                               | стояк            | 4,00     | 898,48            |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах  | шт.              | 2,00     | 380,76            |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо                                   | шт.              | 2,00     | 999,60            |
| Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места                 | шт.              | 3,00     | 704,76            |
| Регулировка и наладка систем отопления   | здание           | 1,00     | 1 604,40          |
| Смена задвижек на системе центрального отопления Д - 80 мм                           | шт.              | 1,00     | 6 512,53          |
| Смена фланцев 80 мм ЦО   | шт.              | 1,00     | 1 104,43          |
| Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО   | шт.              | 7,00     | 4 918,27          |
| Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО   | шт.              | 7,00     | 7 553,42          |
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм                         | шт.              | 4,00     | 1 118,16          |
| Установка заглушек на систему отопления  | шт.              | 2,00     | 613,20            |
| <b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>                             |                  |          | 96 788,04         |
| Административно - управленческие расходы   | м2               | 2 365,30 | 79 757,88         |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола    | м2               | 2 365,30 | 17 030,16         |
| <b>Выполнено работ, итого руб.</b>   |                  |          | <b>450 238,24</b> |

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

